

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Победы д.15

Плата, руб. /м2: **60,69**

Площадь жилых помещений, м2: **3 060,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **525,00**

Сумма итогов, руб.: **2 611 563,65**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 611 563,65
1. Осмотры МКД					87 518,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	60,00	1	36 301,80
Осмотр кровли	м²	2,82	800,00	2	4 512,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	3 585,90	2	30 982,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	680,90	2	5 488,05
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	680,90	2	5 488,05
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	680,90	1	2 744,03
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	20,00	1	1 815,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					543 066,38
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС,ХВС)	кол.	-	1,00	1	350 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	15,00	2	18 465,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					28 203,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					550 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (п.№3)	кол.	-	1,00	1	550 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					14 330,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	71,65	200,00	1	14 330,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					552 468,63
7.1 Уборка внутридомового имущества					291 432,89
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	275,20	1	19 225,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	275,20	19	77 909,12
Мытье окон	м²	40,28	12,29	1	495,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	135,20	153	91 844,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	140,00	153	101 959,20
7.2 Уборка придомовой территории					246 389,74
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	1 148,35	3	25 631,17
Уборка входа в подвал от снега	м²	19,70	6,00	21	2 482,20
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	1 148,35	31	37 378,79
Уборка приямков от мусора	м²	20,83	24,00	31	15 497,52
Уборка территории	м²	14,54	218,76	52	165 400,06
7.4 Прочее					14 646,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	25,00	1	14 646,00
8. Прочие услуги					835 975,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	3 585,90	12	126 510,55
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	680,90	1	4 963,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	680,90	4	5 855,74

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	12,00	1	7 673,16
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	3	8 384,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	1	2 794,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	3 585,90	12	479 793,42

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.